

Umowa nr

W dniu 2020 r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol
przy kontrasygnacie Moniki Sójki - Skarbnika
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w
zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą
REGON NIP
reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r, poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **Zagospodarowanie terenu zieleni przy skateparku w miejscowości Stróża.**
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w ogłoszeniu o zamówieniu oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w ogłoszeniu oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień
3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Wykonawca po przejęciu terenu, na którym prowadzone będą prace, ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca potwierdza, że materiał do nasadzeń jest dobrej jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i posiadających wymagane certyfikaty.
4. Wykonawca dostarczy w dniu dostawy zalecenia odnośnie pielęgnacji, odpowiedniego nawożenia i zastosowania środków ochrony roślin.

5. Materiał wykorzystany do wykonania przedmiotu umowy musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, bez objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki. System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Wszystkie rośliny muszą mieć zdrowy wygląd. Rośliny słabe, uszkodzone, zwiędnięte i z oznakami chorób powinny zostać odrzucone.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: tel. , e-mail

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu umowy należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku.
4. Prace związane z zabezpieczeniem, oznakowaniem i uporządkowaniem miejsca realizacji przedmiotu umowy i po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za prawidłową organizację prac będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania , według potrzeb i zgodnie z zakresem umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w ofercie Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT) **PLN (słownie:**).

§ 7

1. Strony ustalają, iż rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury, po bezusterkowym

odbiorze końcowym robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że prace zostały wykonane bez wad i zgodnie z zakresem przez Wykonawcę .
3. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie pisma w tym temacie przed upływem terminu określonego w § 2 ust 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Końcowy odbiór wykonanych prac nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego dwa komplety dokumentów, w tym:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, że materiał do nasadzeń jest dobrej jakości;
 - b) dokumenty gwarancyjne,
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a w szczególności:
 - a) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
2. Zmiana terminu określonego w ust. 1 lit. a, może nastąpić po potwierdzeniu tych zdarzeń przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz za jego zgodą, w sporządzonym na tę

okoliczność protokole konieczności, w formie pisemnych aneksów do umowy.

3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie w § 4.

§ 10

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 3 umowy.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
8. Wszelkie uchybienia mogące mieć negatywny wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji i jego rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy

obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych szkód.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane prace będą wykonane z zachowaniem należytej staranności, bez wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do minimum dwukrotnego przeglądu nasadzeń tj. w okresie wiosennym i jesiennym oraz do przeprowadzenia stosownej pielęgnacji nasadzeń w okresie objętym gwarancją oraz dokonania wymiany roślin nieprzyjętych i nierokujących szans na dalszą wegetację. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do wiosennego zasilenia roślin i trawnika odpowiednimi nawozami oraz dokonania pierwszego skoszenia trawy.
4. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie dwóch lat od daty odbioru końcowego.
6. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę (bądź faksem lub drogą elektroniczną).
7. W razie ujawnienia się wady wykonanej pracy przed końcem umowy, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
8. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 8, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
10. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
11. Z czynności odbioru końcowego i przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
13. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane prace wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym

przez Wykonawcę i Zamawiającego.

14. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
15. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie w terminie 7 dni. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn niezależnych od zamawiającego, i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego.
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

3.1 Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część przedmiotu umowy na koszt własny.

3.2 Nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających.

3.3 W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

3.4 Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust 3.2, zobowiązany jest usunąć z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone .

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych szkód w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa

i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 15

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 16

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.

§ 19

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przed sądem właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA